HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIETE CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: MARCH 2011

DATE DE DIFFUSION : MARS 2011

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réservesdes Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2009. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2009. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of / *Centres de* 50,000 Population and over (1) *50 000 habitants et plus (1)*					Centres of / *Centres de* 10,000-49,999 population *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011 J	3,197	517	829	4,635	9,178							
F	3,076	639	1,018	4,717	9,450							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2010	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
janvier 2011	3,197	517	829	4,635	9,178							
Completions								*Achevés*				
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011 J	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
F	3,968	531	1,092	4,520	10,111							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2010	4,081	664	829	6,365	11,939							
janvier 2011	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011 J	33,221	5,576	13,686	83,004	135,487							
F	32,326	5,682	13,558	83,254	134,820							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*			Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
			Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
			Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2009-		J	49.8	64.5	114.3					135.0			
		F	44.3	53.0	97.3					114.7			
		M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6
		A	43.3	53.2	96.5					111.6			
		M	49.6	58.7	108.3					127.0			
		J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4
		J	57.5	65.5	123.0					139.0			
		A	60.7	84.5	145.2					162.1			
		S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4
		O	75.8	88.2	164.0					188.9			
		N	79.4	73.2	152.6					176.4			
		D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8
2010-		J	90.7	76.8	167.5					192.6			
		F	89.1	90.9	180.0					201.7			
		M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6
		A	93.4	88.5	181.9					205.4			
		M	76.2	93.5	169.7					197.5			
		J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8
		J	71.5	104.1	175.6					198.9			
		A	69.1	99.0	168.1					190.3			
		S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7
		O	62.4	85.2	147.6					172.2			
	r	N	65.6	105.2	170.8					194.6			
	r	D	65.6	84.2	149.8	63.5	92.7	156.2	22.9	169.3	79.9	99.2	179.1
2011-	r	J	64.2	82.9	147.1					170.6			
		F	66.1	94.9	161.0					181.9			
		M											
		A											
		M											
		J											
		J											
		A											
		S											
		O											
		N											
		D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts								*Mis en chantier*						
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	155	26	290	169	640	4,645	5,213	226	351	2,711	3,288	2,111	15,897
	M	257	114	407	359	1,137	4,236	5,967	264	343	2,299	2,906	1,932	16,178
	J	285	94	258	375	1,012	4,223	4,957	485	443	2,130	3,058	2,096	15,346
	J	230	55	572	491	1,348	4,157	4,949	767	404	2,523	3,694	1,799	15,947
	A	231	74	240	391	936	3,036	5,720	405	575	1,971	2,951	2,212	14,855
	S	197	38	332	153	720	3,623	4,886	231	385	2,252	2,868	2,305	14,402
	O	205	18	386	349	958	4,187	3,855	205	328	1,997	2,530	2,020	13,548
	N	193	66	256	216	731	3,541	7,123	293	585	1,658	2,536	1,609	15,540
	D	199	80	183	149	611	3,513	3,519	367	438	1,384	2,189	2,180	12,012
2011 -	J	109	40	272	59	480	2,534	3,300	139	263	1,114	1,516	1,943	9,773
	F	52	10	176	31	269	1,746	3,982	199	503	1,349	2,051	1,852	9,900
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	152	26	287	114	579	2,538	4,957	185	252	1,614	2,051	2,106	12,231
	M	87	20	143	267	517	2,767	3,925	222	252	1,764	2,238	2,497	11,944
	J	232	47	277	225	781	5,227	6,791	278	345	2,988	3,611	2,021	18,431
	J	140	46	226	149	561	6,535	6,886	265	345	2,778	3,388	2,259	19,629
	A	251	55	248	266	820	3,186	5,964	242	329	2,664	3,235	1,377	14,582
	S	155	117	545	162	979	3,348	5,320	554	400	1,788	2,742	1,975	14,364
	O	207	36	451	173	867	3,611	5,217	275	325	2,294	2,894	2,019	14,608
	N	166	102	193	206	667	2,590	5,032	266	284	2,535	3,085	2,108	13,482
	D	189	149	238	269	845	3,469	4,289	230	535	2,405	3,170	1,952	13,725
2011 -	J	103	80	121	262	566	2,347	4,671	82	289	1,679	2,050	1,561	11,195
	F	145	12	156	114	427	2,111	4,375	76	340	2,128	2,544	1,425	10,882
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,518	438	2,488	1,649	6,093	24,702	68,153	2,121	3,111	22,087	27,319	21,550	147,817
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,635	388	2,614	2,105	6,742	22,453	65,712	2,453	3,363	21,800	27,616	22,985	145,508
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,669	262	2,558	2,171	6,660	24,023	65,701	2,546	3,499	19,603	25,648	22,736	144,768
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3	166.0
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9	175.6
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9	168.1
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2	163.1
	O	2.5	0.1	4.5	3.7	10.8	41.8	43.1	2.3	3.7	22.4	28.4	23.5	147.6
r	N	2.1	0.8	3.0	2.3	8.2	36.4	78.5	3.5	6.8	18.6	28.9	18.8	170.8
r	D	2.1	0.9	2.2	2.2	7.4	41.3	43.8	4.7	6.1	18.6	29.4	27.9	149.8
2011 r	J	2.4	0.6	4.1	1.4	8.5	40.8	48.4	2.1	4.7	17.0	23.8	25.6	147.1
	F	1.9	0.4	3.0	1.1	6.4	37.9	62.6	3.2	7.4	19.4	30.0	24.1	161.0
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2008	J/F/M	2.5	0.7	4.3	4.5	12.0	48.7	72.6	4.9	6.5	41.9	53.3	39.5	226.1
	A/M/J	3.2	0.7	4.0	4.4	12.3	49.0	81.7	6.0	7.3	29.6	42.9	37.2	223.1
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.2	12.8	46.4	79.2	5.4	6.8	25.5	37.7	36.1	212.2
	O/N/D	3.7	0.6	3.5	4.1	11.9	46.8	66.4	5.8	5.6	20.6	32.0	24.7	181.8
2009	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0	128.6
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7	130.4
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9	155.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3	177.8
2010	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2	195.6
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4	199.8
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8	190.7
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.5	12.3	47.9	58.3	5.4	7.4	22.4	35.2	25.4	179.1

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

February / février

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	52	-	-	-	-	52
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	-	-	-	-	7
	N.S.	N.-É.	54	113	-	-	-	167
	N.B.	N.-B.	10	12	-	-	-	22
	Atlantic	Atlantique	123	125	-	-	-	248
	Que.	Qc	729	309	349	230	-	1,617
	Ont.	Ont.	2,302	386	1,218	-	-	3,906
	Man.	Man.	88	34	58	-	-	180
	Sask.	Sask.	160	206	116	-	-	482
	Alta.	Alb.	1,054	49	183	-	-	1,286
	Prairies	Prairies	1,302	289	357	-	-	1,948
	B.C.	C.-B.	420	344	967	-	-	1,731
	Total		4,876	1,453	2,891	230	-	9,450
Completions					*Achevés*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	127	-	1	-	-	128
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	-	-	-	-	10
	N.S.	N.-É.	106	-	-	-	-	106
	N.B.	N.-B.	87	15	6	-	-	108
	Atlantic	Atlantique	330	15	7	-	-	352
	Que.	Qc	736	285	576	294	-	1,891
	Ont.	Ont.	2,017	524	1,745	-	-	4,286
	Man.	Man.	39	-	13	-	-	52
	Sask.	Sask.	222	12	70	-	-	304
	Alta.	Alb.	1,284	154	535	-	-	1,973
	Prairies	Prairies	1,545	166	618	-	-	2,329
	B.C.	C.-B.	540	232	481	-	-	1,253
	Total		5,168	1,222	3,427	294	-	10,111
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,336	22	94	-	-	1,452
	P.E.I.	Î.-P.-É.	78	120	5	-	-	203
	N.S.	N.-É.	880	1,251	244	-	-	2,375
	N.B.	N.-B.	944	717	124	-	-	1,785
	Atlantic	Atlantique	3,238	2,110	487	-	-	5,815
	Que.	Qc	4,971	4,799	11,214	495	-	21,479
	Ont.	Ont.	20,461	5,185	36,483	29	7	62,165
	Man.	Man.	964	868	491	-	-	2,323
	Sask.	Sask.	1,529	663	1,075	-	-	3,267
	Alta.	Alb.	8,290	905	8,320	43	-	17,558
	Prairies	Prairies	10,783	2,436	9,886	43	-	23,148
	B.C.	C.-B.	6,436	2,009	13,768	-	-	22,213
	Total		45,889	16,539	71,818	567	7	134,820

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	February - *février*						January - *février* /			January - *février*		
	2010			2011			2010			2011		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	24	13	37	12	13	25	46	17	63	27	33	60
Barrie	12	3	15	8	-	8	42	7	49	21	20	41
Brantford	15	21	36	18	5	23	27	59	86	31	8	39
Calgary	611	132	743	469	158	627	1,084	173	1,257	814	331	1,145
Edmonton	604	38	642	458	31	489	1,127	92	1,219	711	141	852
Greater Sudbury	3	-	3	1	-	1	10	-	10	11	-	11
Guelph	46	81	127	23	-	23	87	110	197	35	108	143
Halifax	86	206	292	39	119	158	149	206	355	87	318	405
Hamilton	158	214	372	90	12	102	265	565	830	154	15	169
Kelowna	44	-	44	22	36	58	94	111	205	49	42	91
Kingston	20	-	20	22	116	138	56	-	56	65	116	181
Kitchener-Cambridge-Waterloo	106	62	168	86	47	133	211	178	389	179	131	310
London	150	6	156	69	-	69	227	11	238	113	199	312
Moncton	7	12	19	2	-	2	34	31	65	10	-	10
Montréal	348	834	1,182	352	610	962	758	2,210	2,968	587	1,554	2,141
Oshawa	83	-	83	90	-	90	208	-	208	140	-	140
Ottawa-Gatineau	217	162	379	157	344	501	455	454	909	328	525	853
Gatineau	55	20	75	49	155	204	125	109	234	101	239	340
Ottawa	162	142	304	108	189	297	330	345	675	227	286	513
Peterborough	12	-	12	2	9	11	25	4	29	18	9	27
Québec	111	223	334	76	179	255	316	351	667	173	651	824
Regina	38	31	69	63	79	142	90	73	163	116	153	269
Saguenay	5	4	9	13	-	13	19	10	29	63	61	124
St. Catharines-Niagara	35	34	69	43	5	48	103	69	172	74	12	86
Saint John	5	-	5	6	12	18	26	65	91	16	12	28
St. John's	57	10	67	34	18	52	139	32	171	131	26	157
Saskatoon	87	40	127	97	243	340	207	81	288	197	263	460
Sherbrooke	22	51	73	8	72	80	74	168	242	83	111	194
Thunder Bay	5	-	5	1	-	1	9	-	9	7	-	7
Toronto	781	1,661	2,442	801	2,108	2,909	1,858	2,039	3,897	1,743	3,193	4,936
Trois-Rivières	15	19	34	6	-	6	36	69	105	15	54	69
Vancouver	382	1,020	1,402	251	1,163	1,414	746	1,573	2,319	471	2,379	2,850
Victoria	105	23	128	40	34	74	203	173	376	101	51	152
Windsor	23	4	27	9	4	13	39	4	43	32	34	66
Winnipeg	107	145	252	86	94	180	223	277	500	205	97	302
Total	4,324	5,049	9,373	3,454	5,511	8,965	8,993	9,212	18,205	6,807	10,647	17,454
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	5	-	5	2	-	2	12	-	12	4	7	11
Cape Breton	6	-	6	9	-	9	18	-	18	18	-	18
Charlottetown	1	-	1	7	-	7	17	-	17	19	24	43
Chatham-Kent	-	-	-	2	-	2	1	-	1	2	27	29
Chilliwack	37	27	64	11	3	14	70	43	113	21	3	24
Cornwall	5	-	5	1	-	1	13	-	13	2	-	2
Drummondville	21	3	24	6	4	10	53	19	72	46	19	65
Fredericton	9	6	15	2	-	2	31	46	77	31	4	35
Granby	12	36	48	5	69	74	39	74	113	18	102	120
Grand Prairie	26	-	26	27	-	27	43	-	43	43	4	47
Kamloops	20	4	24	16	-	16	43	8	51	28	140	168
Kawartha Lakes	8	-	8	13	-	13	21	70	91	20	-	20
Lethbridge	74	-	74	34	30	64	102	16	118	91	69	160
Medicine Hat	18	-	18	7	-	7	29	4	33	11	-	11
Nanaimo	51	8	59	18	67	85	133	15	148	38	80	118
Norfolk	1	3	4	11	-	11	10	15	25	20	-	20
North Bay	2	-	2	-	-	-	5	-	5	4	-	4
Prince George	6	-	6	3	36	39	10	-	10	3	36	39
Red Deer	31	-	31	26	5	31	53	27	80	55	5	60
Saint Hyacinthe	3	4	7	2	3	5	9	4	13	5	19	24
Saint-Jean-sur-Richelieu	9	-	9	7	-	7	29	8	37	28	3	31
Sarnia	9	-	9	3	6	9	23	-	23	11	6	17
Sault Ste. Marie	1	-	1	2	-	2	10	-	10	6	-	6
Shawinigan	2	-	2	1	-	1	5	-	5	4	3	7
Vernon	18	-	18	5	1	6	33	3	36	9	1	10
Wood Buffalo	28	-	28	41	-	41	80	3	83	85	-	85
Total	403	91	494	261	224	485	890	355	1,245	622	552	1,174
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	4,727	5,140	9,867	3,715	5,735	9,450	9,883	9,567	19,450	7,429	11,199	18,628

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2010 February / février			2011 February / février			2010 February / février			2011 February / février		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	25	73	98	36	6	42	109	103	212	111	89	200
Barrie	30	14	44	33	6	39	108	42	150	85	55	140
Brantford	20	6	26	23	-	23	34	24	58	31	36	67
Calgary	495	605	1,100	422	211	633	467	437	904	451	654	1,105
Edmonton	439	144	583	666	391	1,057	555	866	1,421	755	872	1,627
Greater Sudbury	29	-	29	17	38	55	12	2	14	7	25	32
Guelph	31	8	39	28	25	53	19	23	42	10	14	24
Halifax	79	31	110	79	-	79	49	61	110	72	77	149
Hamilton	107	67	174	100	60	160	61	48	109	33	210	243
Kelowna	41	15	56	36	68	104	142	376	518	176	461	637
Kingston	18	-	18	41	-	41	34	-	34	35	68	103
Kitchener-Cambridge-Waterloo	77	109	186	90	56	146	75	64	139	96	35	131
London	87	6	93	80	-	80	97	514	611	178	559	737
Moncton	88	6	94	39	-	39	95	121	216	39	93	132
Montréal	321	567	888	349	737	1,086	653	3,747	4,400	642	2,716	3,358
Oshawa	65	6	71	57	23	80	7	76	83	9	18	27
Ottawa-Gatineau	295	297	592	240	445	685	215	982	1,197	238	989	1,227
Gatineau	77	89	166	93	119	212	185	655	840	182	615	797
Ottawa	218	208	426	147	326	473	30	327	357	56	374	430
Peterborough	30	30	60	3	-	3	4	31	35	2	16	18
Québec	131	64	195	88	192	280	142	589	731	228	727	955
Regina	58	6	64	47	16	63	43	77	120	37	70	107
Saguenay	13	237	250	34	30	64	7	187	194	18	44	62
St. Catharines-Niagara	53	34	87	45	12	57	91	43	134	71	40	111
Saint John	30	-	30	22	14	36	68	33	101	53	36	89
St. John's	143	27	170	98	30	128	14	9	23	18	-	18
Saskatoon	116	106	222	179	62	241	103	168	271	206	172	378
Sherbrooke	33	24	57	17	150	167	34	209	243	55	172	227
Thunder Bay	7	-	7	12	4	16	6	4	10	3	2	5
Toronto	846	659	1,505	681	2,256	2,937	455	733	1,188	174	1,515	1,689
Trois-Rivières	16	8	24	20	8	28	47	118	165	54	73	127
Vancouver	289	816	1,105	277	535	812	588	1,980	2,568	854	2,379	3,233
Victoria	91	3	94	71	61	132	35	367	402	94	365	459
Windsor	30	8	38	23	7	30	33	21	54	45	22	67
Winnipeg	43	50	93	44	8	52	162	204	366	156	108	264
Total	4,176	4,026	8,202	3,997	5,451	9,448	4,564	12,259	16,823	5,036	12,712	17,748
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	10	-	10	10	8	18	1	4	5	8	9	17
Cape Breton	6	4	10	27	-	27	4	-	4	7	-	7
Charlottetown	24	29	53	10	-	10	3	11	14	34	87	121
Chatham-Kent	1	-	1	1	-	1	8	-	8	11	1	12
Chilliwack	23	48	71	10	-	10	35	108	143	62	53	115
Cornwall	12	-	12	6	-	6	-	-	-	2	-	2
Drummondville	8	-	8	6	3	9	4	109	113	8	78	86
Fredericton	24	12	36	21	12	33	24	10	34	21	74	95
Granby	15	9	24	7	10	17	53	274	327	42	73	115
Grand Prairie	64	-	64	64	-	64	158	260	418	156	103	259
Kamloops	24	-	24	48	-	48	26	10	36	63	17	80
Kawartha Lakes	24	-	24	19	-	19	1	-	1	2	5	7
Lethbridge	44	-	44	40	38	78	63	58	121	71	74	145
Medicine Hat	8	-	8	12	47	59	76	88	164	62	78	140
Nanaimo	43	-	43	66	-	66	48	178	226	66	175	241
Norfolk	3	-	3	19	-	19	12	27	39	9	21	30
North Bay	3	-	3	5	-	5	14	-	14	11	-	11
Prince George	11	-	11	5	20	25	26	7	33	25	17	42
Red Deer	23	-	23	23	-	23	55	63	118	55	50	105
Saint Hyacinthe	3	6	9	2	3	5	13	51	64	3	28	31
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	6	13	17	-	17	18	22	40	39	17	56
Sarnia	15	-	15	10	4	14	31	-	31	43	4	47
Sault Ste. Marie	7	-	7	11	-	11	4	-	4	2	24	26
Shawinigan	-	-	-	4	2	6	2	12	14	9	13	22
Vernon	10	-	10	14	-	14	47	5	52	60	17	77
Wood buffalo	31	38	69	45	14	59	4	76	80	-	-	-
Total	443	152	595	502	161	663	730	1,373	2,103	871	1,018	1,889
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,619	4,178	8,797	4,499	5,612	10,111	5,294	13,632	18,926	5,907	13,730	19,637

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

February / *février*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*									
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Rental / *Logements locatifs*		Condominium / *Logements de copropriété*		Co-op / *Logements coopératifs*		Total	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford	8	6	-	-	95	83	-	-	103	89
Barrie	12	29	7	-	23	26	-	-	42	55
Brantford	3	12	2	4	19	20	-	-	24	36
Calgary	2	-	-	-	435	654	-	-	437	654
Edmonton	10	21	23	29	833	822	-	-	866	872
Greater Sudbury	-	-	-	24	2	1	-	-	2	25
Guelph	7	2	-	2	16	10	-	-	23	14
Halifax	-	16	-	-	61	61	-	-	61	77
Hamilton	31	14	-	182	17	14	-	-	48	210
Kelowna	-	-	-	59	376	402	-	-	376	461
Kingston	-	3	-	65	-	-	-	-	-	68
Kitchener-Cambridge-Waterloo	14	12	19	3	31	20	-	-	64	35
London	3	-	313	486	198	73	-	-	514	559
Moncton	2	5	51	76	68	12	-	-	121	93
Montréal	184	184	2,076	1,341	1,487	1,191	-	-	3,747	2,716
Oshawa	6	2	-	-	70	16	-	-	76	18
Ottawa-Gatineau	176	131	448	544	358	314	-	-	982	989
Gatineau	66	46	376	432	213	137	-	-	655	615
Ottawa	110	85	72	112	145	177	-	-	327	374
Peterborough	-	-	24	6	7	10	-	-	31	16
Québec	28	56	313	368	248	303	-	-	589	727
Regina	-	-	-	-	77	70	-	-	77	70
Saguenay	-	4	182	17	5	23	-	-	187	44
St. Catharines-Niagara	19	13	-	-	24	27	-	-	43	40
Saint John	8	7	21	26	4	3	-	-	33	36
St. John's	-	-	-	-	9	-	-	-	9	-
Saskatoon	-	4	-	-	168	168	-	-	168	172
Sherbrooke	10	15	175	137	24	20	-	-	209	172
Thunder Bay	-	-	2	2	2	-	-	-	4	2
Toronto	92	38	260	723	381	754	-	-	733	1,515
Trois-Rivières	-	-	94	49	24	24	-	-	118	73
Vancouver	81	152	23	180	1,876	2,047	-	-	1,980	2,379
Victoria	-	-	-	10	367	355	-	-	367	365
Windsor	3	4	-	-	18	18	-	-	21	22
Winnipeg	-	-	99	1	105	107	-	-	204	108
Total	699	730	4,132	4,334	7,428	7,648	-	-	12,259	12,712
Completions / *Achevés*										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	10	-	-	-	63	6	-	-	73	6
Barrie	14	-	-	-	-	6	-	-	14	6
Brantford	-	-	-	-	6	-	-	-	6	-
Calgary	-	-	-	124	605	87	-	-	605	211
Edmonton	-	14	26	28	118	349	-	-	144	391
Greater Sudbury	-	-	-	38	-	-	-	-	-	38
Guelph	4	-	-	1	4	24	-	-	8	25
Halifax	4	-	-	-	27	-	-	-	31	-
Hamilton	16	60	-	-	51	-	-	-	67	60
Kelowna	-	-	-	58	15	10	-	-	15	68
Kingston	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kitchener	28	11	30	27	51	18	-	-	109	56
London	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Moncton	-	-	-	-	6	-	-	-	6	-
Montréal	52	73	98	66	387	414	30	184	567	737
Oshawa	-	10	-	-	6	13	-	-	6	23
Ottawa-Gatineau	139	178	17	115	141	132	-	20	297	445
Gatineau	16	6	17	62	56	31	-	20	89	119
Ottawa	123	172	-	53	85	101	-	-	208	326
Peterborough	-	-	30	-	-	-	-	-	30	-
Québec	20	14	-	91	28	87	18	-	64	192
Regina	-	-	-	-	6	16	-	-	6	16
Saguenay	-	2	237	8	-	20	-	-	237	30
St. Catharines-Niagara	3	4	23	3	8	5	-	-	34	12
Saint John	-	-	-	14	-	-	-	-	-	14
St. John's	24	30	-	-	3	-	-	-	27	30
Saskatoon	-	-	-	8	106	54	-	-	106	62
Sherbrooke	8	2	4	40	12	18	-	90	24	150
Thunder Bay	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Toronto	57	299	140	397	462	1,560	-	-	659	2,256
Trois-Rivières	-	-	8	8	-	-	-	-	8	8
Vancouver	50	47	20	113	746	375	-	-	816	535
Victoria	-	-	-	4	3	57	-	-	3	61
Windsor	-	-	-	-	8	7	-	-	8	7
Winnipeg	-	-	-	-	50	8	-	-	50	8
Total	429	744	639	1,147	2,910	3,266	48	294	4,026	5,451

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	December / décembre				January / janvier				February / février			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*	
	2009	2010	2009	2010	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas												
Abbotsford	100	94	594,514	606,274	98	104	587,270	604,237	109	111	585,738	599,886
Barrie	109	85	468,284	483,611	108	94	464,974	490,644	108	85	470,509	478,473
Brantford	42	29	277,279	346,497	36	26	306,567	322,431	34	31	309,347	347,963
Calgary	499	501	570,510	521,463	453	483	561,807	526,383	467	451	570,308	531,872
Edmonton	555	677	496,212	483,717	584	712	487,772	480,585	553	754	489,633	475,421
Greater Sudbury	11	8	409,427	--	12	7	390,750	--	12	7	377,417	--
Guelph	20	8	386,913	--	19	9	394,540	--	19	10	400,066	417,724
Halifax	36	57	392,719	402,199	46	58	375,923	393,548	49	72	373,395	391,748
Hamilton	47	34	442,594	409,593	50	37	426,843	413,780	61	33	408,277	401,817
Kelowna	154	174	1,000,098	876,974	148	178	1,040,221	871,105	142	169	1,040,383	883,521
Kingston	34	43	262,586	274,665	32	37	258,123	275,723	34	35	254,966	275,436
Kitchener	66	91	420,438	443,064	68	101	427,363	427,701	75	96	402,976	417,759
London	99	157	341,107	327,853	98	163	336,363	328,060	95	176	339,411	332,426
Moncton	100	37	190,269	174,497	100	40	188,550	168,012	95	39	177,039	172,352
Montréal	682	612	339,431	331,366	656	647	341,088	325,655	653	642	338,387	320,813
Oshawa	8	11	--	406,050	8	11	--	406,042	7	9	--	--
Ottawa-Gatineau	206	218	273,314	283,320	210	207	270,266	293,013	215	238	271,192	293,466
Gatineau	173	170	225,809	233,924	180	159	225,793	243,528	185	182	230,677	243,465
Ottawa	33	48	522,354	458,263	30	48	537,109	456,933	30	56	521,033	455,970
Peterborough	3	3	--	--	2	3	--	--	4	2	--	--
Québec	143	208	246,180	232,517	140	218	244,070	229,718	142	228	242,720	232,811
Regina	46	40	500,049	528,615	45	39	507,232	534,008	43	36	517,387	519,587
Saguenay	9	19	--	166,579	7	20	--	169,275	7	18	--	169,195
St. Catharines-Niagara	83	76	363,728	326,461	93	67	364,270	340,008	90	71	348,079	339,653
Saint John	79	54	248,688	258,787	72	49	241,770	263,579	68	53	242,295	271,226
St. John's	12	17	552,542	400,441	12	19	552,542	371,632	14	18	512,527	371,728
Saskatoon	124	154	407,625	410,974	104	185	418,940	414,810	103	206	425,309	412,572
Sherbrooke	35	72	155,343	160,665	36	58	154,611	181,998	34	55	167,088	182,289
Thunder Bay	10	2	321,680	--	7	2	--	--	6	3	--	--
Toronto	458	202	593,165	675,998	445	187	615,136	695,076	455	174	626,819	798,996
Trois Rivières	42	50	169,690	184,660	37	45	165,730	180,622	47	54	169,787	173,852
Vancouver	653	879	1,154,663	1,092,754	628	918	1,185,751	1,132,565	588	847	1,196,923	1,156,596
Victoria	35	100	972,563	653,567	36	98	954,189	644,083	33	88	978,173	647,252
Windsor	36	43	316,644	287,109	32	40	312,247	279,810	33	45	303,627	274,166
Winnipeg	169	197	418,704	448,533	178	166	419,518	457,535	162	156	411,676	467,144
Sub-Total / *Total partiel*	4,705	4,952	550,317	553,019	4,600	5,028	553,735	564,200	4,557	5,012	550,082	557,750
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	4	4	--	--	3	4	--	--	1	8	--	--
Cape Breton	3	5	--	--	3	6	--	--	3	6	--	--
Charlottetown	4	34	--	210,056	3	36	--	216,664	3	34	--	218,706
Chatham-Kent	13	9	241,531	--	10	10	220,860	254,320	8	11	--	260,200
Chilliwack	44	65	465,925	432,688	38	63	517,084	431,729	35	62	522,286	436,274
Cornwall	-	2	-	--	-	2	-	--	-	2	-	--
Drummondville	4	8	--	--	4	8	--	--	4	8	--	--
Fredericton	23	26	259,265	259,834	20	22	251,010	264,491	22	20	252,300	263,645
Granby	61	51	174,984	209,941	56	43	172,571	209,465	53	42	174,264	213,733
Grand Prairie	138	146	329,607	327,864	153	165	328,742	337,947	158	156	334,214	340,787
Kamloops	35	57	497,175	456,806	24	63	509,131	455,908	26	63	478,832	473,557
Kawartha Lakes	1	2	--	--	1	2	--	--	1	2	--	--
Lethbridge	71	82	325,950	340,130	64	91	325,159	340,161	63	71	328,338	349,260
Medicine Hat	103	79	318,827	332,811	93	73	318,194	336,468	76	62	323,120	347,438
Nanaimo	39	39	498,297	469,554	38	43	495,508	486,328	37	48	475,265	450,463
Norfolk	14	15	280,786	276,493	13	11	242,000	280,700	12	9	244,667	--
North Bay	10	9	310,800	--	12	10	304,917	298,060	14	11	313,814	305,682
Prince George	34	30	399,455	394,756	25	28	405,759	399,246	26	25	390,856	408,359
Red Deer	66	58	425,410	416,211	55	56	436,160	421,425	55	55	444,572	416,739
Saint Hyacinthe	13	4	205,677	--	17	3	192,871	--	13	3	199,138	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	24	28	233,875	230,357	19	34	234,474	231,471	18	39	230,833	240,385
Sarnia	31	38	281,092	298,137	32	44	280,836	298,157	31	43	284,139	300,643
Sault Ste. Marie	6	3	--	--	6	2	--	--	4	2	--	--
Shawinigan	2	6	--	--	2	6	--	--	2	9	--	--
Vernon	66	56	580,935	640,384	49	59	660,202	627,246	47	60	662,768	629,110
Wood Buffalo	**	-	-	-	3	-	--	-	4	-	--	-
Sub-Total / *Total partiel*	809	856	356,223	357,957	743	884	357,339	361,065	716	851	361,070	365,726
Total	5,514	5,808	521,840	524,270	5,343	5,912	526,424	533,826	5,273	5,863	524,417	529,879

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / Logements neuf			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,592	7,311	40,031	27,238	67,269	869	914	7,643	3,016	12,442
	F	3,350	4,264	7,614	50,895	44,257	95,152	1,053	935	9,867	4,751	16,606
	M	4,535	6,607	11,142	66,099	42,668	108,767	1,344	1,411	12,970	4,920	20,645
	A	4,891	5,183	10,074	75,101	41,395	116,496	1,512	1,172	14,666	5,202	22,552
	M	5,393	5,703	11,096	81,203	42,460	123,663	1,663	1,267	15,928	5,620	24,478
	J	6,350	6,020	12,370	92,301	47,961	140,262	1,954	1,349	18,679	6,364	28,346
	J	5,664	5,626	11,290	75,137	43,360	118,497	1,795	1,176	15,328	5,777	24,076
	A	4,813	4,636	9,449	62,433	33,033	95,466	1,498	1,034	12,232	4,626	19,390
	S	5,145	4,615	9,760	64,521	37,476	101,997	1,585	1,077	13,601	4,914	21,177
	O	5,198	6,654	11,852	63,094	35,511	98,605	1,615	1,398	12,984	4,728	20,725
	N	4,323	4,789	9,112	55,854	33,128	88,982	1,381	1,022	11,562	4,319	18,284
	D	3,864	3,823	7,687	47,017	29,384	76,401	1,224	843	9,951	3,693	15,711
2010 -	J	5,603	7,490	13,093	67,533	42,543	110,076	1,786	1,518	13,734	5,755	22,793
	F	4,281	4,895	9,176	50,577	33,048	83,625	1,345	1,081	10,356	4,155	16,937
	M	7,770	6,757	14,527	74,297	46,828	121,125	2,286	1,342	15,311	5,769	24,708
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	**	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	**	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	**	3.33	4.03	4.68
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
*** Non disponible*

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,196	38,628	18,984	110,808	134,520	245,328
	A/M/J	53,876	39,104	17,592	110,572	140,992	251,564
	J/A/S	53,000	39,972	16,356	109,328	146,008	255,336
	O/N/D	50,440	39,028	12,284	101,752	146,488	248,240
	Total 2008	52,628	39,183	16,304	108,115	142,002	250,117
2009 -	J/F/M	43,872	38,180	12,564	94,616	135,108	229,724
	A/M/J	39,144	39,360	17,424	95,928	129,260	225,188
	J/A/S	37,948	40,764	20,320	99,032	128,248	227,280
	O/N/D	41,108	42,812	22,504	106,424	128,556	234,980
	Total 2009	40,518	40,279	18,203	99,000	130,293	229,293
2010 -	J/F/M	46,244	44,740	21,152	112,136	134,056	246,192
	A/M/J	49,956	44,964	18,240	113,160	136,960	250,120
	J/A/S	51,140	44,108	16,684	111,932	141,928	253,860
	O/N/D	48,528	44,416	20,220	113,164	148,124	261,288
	Total 2010	48,967	44,557	19,074	112,598	140,267	252,865

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

61512_2011_M03